
Auszug von Referenzen GRP Ingenieure

Neubau Wohn- und Geschäftshaus St. Jakob-Turm



Bild/Projektverfasser: Herzog & de Meuron

Der St. Jakob-Turm ist unterteilt in Wohn- und Büro- bzw. Dienstleistungsflächen. Die 37 Wohnungen befinden sich zwischen dem 5. und 17. Stockwerk. Den Abschluss des Gebäudes bilden die beiden Maisonette-Wohnungen in der Turmspitze. Die Appartements sind grösstenteils nach Süden ausgerichtet und verfügen über eine phantastische Aussicht. Die unteren und nördlichen Lagen sind ausschliesslich Büros und Dienstleistungen vorbehalten. Die Vermietung der grosszügigen Wohnungen gehobenen Standards und der unterteilbaren Geschäfts- und Dienstleistungsflächen erfolgt durch die in Basel ansässige Musfeld AG. Die Mieter des St. Jakob-Turms profitieren von den zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Haus ebenso wie von den zu Fuss erreichbaren zahlreichen Sportstätten.

Gesamtprojekt

Das Projekt umfasst neben dem Neubau St. Jakob-Turm – mit seiner unverkennbaren Architektur der renommierten Architekten Herzog & de Meuron – die Erweiterung der Verkaufsflächen des Shopping-Centers St. Jakob-Park und den Neubau der Stadion-Garage der Kestenholtz Basel AG.

Eckdaten Projekt:

Gesamtprojekt

Baueingabe:	2004
Baubeginn:	Frühjahr 2006
Grundsteinlegung:	16. November 2006
Fertigstellung:	2008
Parzellenfläche:	8'798 m ²
Vermietbare Fläche:	30'457 m ²
Investitionssumme:	88 Mio CHF

St. Jakob-Turm

Turmhöhe:	71 m
Anzahl Geschosse:	17
Fassade:	Glas
Büroflächen:	bis max. 855 m ² pro Geschoss, unterteilbar, insgesamt 5'484 m ²
Wohnungen:	37 mit 2,5- bis 6-Zimmern auf 4'526 m ²

Teilprojekte

Shopping St. Jakob-Park:	Erweiterungsfläche - 5963 m ² , davon 680 m ² Gastrofläche.
--------------------------	--

Projektdate:

Architekt:	Herzog & de Meuron Rheinschanze 6 CH- 4056 Basel
Generalunternehmer:	Implenia Generalunternehmung AG Burgfelderstrasse 211 Postfach 332 CH- 4025 Basel
Auftrag:	. Sanitärplanung . Sprinklerplanung . Koordination Turm
Realisierung:	2007 – 2008
Referenzen:	Implenia Hr. Ch. Burkhalter Tel: 061 326 30 00
Homepage:	www.st-jakob-park-plus.ch