

GRP

Ingenieure AG

Grundstrasse 12
CH-6343 Rotkreuz
Tel: 041 485 44 44
Fax: 041 485 44 45

Mail: info@grp-ing.ch
URL: www.grp-ing.ch



Management-System
Zertifiziert nach ISO 9001:2015



Fachfirma für die Planung von
Sprinkleranlagen VKF Nr.24947



Bildquelle: Internet



Bildquelle: Internet

F. Hoffmann-La Roche AG
PE@K - Parking- and
Entrance at Kaiseraugst
CH-4303 Kaiseraugst
Sanitärplanung
Sprinklerplanung

Projekt

Bei dem Projekt handelt es sich um das zentrale Projekt auf dem Roche-Areal in Kaiseraugst mit dem Portengebäude, dem Auditoriengebäude und einem Parking. Die Tiefgarage ist zweigeschossig mit einer Grundfläche von ca. 10'000m² für Besucher und Mitarbeiter, welche in zwei Etappen gebaut werden soll (Etappe 1 mit ca. 700 PP, Etappe 2 mit ca. 450 PP). In die Tiefgarage integriert sind die beiden Volumen (Portengebäude / Auditoriengebäude), welche oberirdisch zum Vorschein kommen.

Das eigentliche Portengebäude als neue Adresse des Areals mit Services wie Roche-Shop und einem Fit@Roche hat eine Grundfläche von 1500m², verfügt über ein UG, dem EG und einem OG. Darin enthalten ist auch der Werkschutz für das gesamte Areal inkl. Alarmzentrale.

Ebenfalls integriert ist das Auditoriengebäude, welches von Norden her etwas zurückversetzt ist. Das Auditoriengebäude hat eine Grundfläche von rund 1'450m² und umfasst ein UG, das EG und zwei OG's. Es beinhaltet einen Saal mit 450 Sitzplätzen, zwei weiteren Sälen mit je 100 Sitzplätzen und ein Visitor Center.

Das PE@K soll entsprechend dem Arealentwicklungsplan in Kaiseraugst erstellt werden, was einem sehr kurzen Zeitfenster entspricht. Nach Rückbau des bestehenden Parkdecks ist die Parzelle baureif, so dass im 3. Quartal 2015 mit dem Rohbau begonnen werden kann. Das Projekt ist ein 'fast track project' mit dem Hauptziel die Services per Ende 2016 dem Nutzer zu übergeben.

Projektdaten:

Bauherr:	F. Hoffmann-La Roche AG CH-4070 Basel
Generalplaner:	Itten+Brechbühl AG Güterstrasse 133 4002 Basel
Architekt:	Nissen & Wentzlaff Architekten St. Alban-Vorstadt 80 CH-4052 Basel
Auftrag:	Planung Sanitärtechnik Planung Sprinklertechnik
Planung:	2014- 2015
Baubeginn:	2015
Inbetriebnahme:	2017
Geschossfläche:	30'400 m ²
Bauvolumen:	127'000 m ³