

# GRP

Ingenieure AG

Grundstrasse 12  
CH-6343 Rotkreuz  
Tel: 041 485 44 44  
Fax: 041 485 44 45

Mail: info@grp-ing.ch  
URL: www.grp-ing.ch



Management-System  
Zertifiziert nach ISO 9001:2015



Fachfirma für die Planung von  
Sprinkleranlagen VKF Nr.24947

**Riedmatt**  
**CH-6030 Ebikon**  
**Sanitärplanung**



Bildquelle: Internet



Bildquelle: Internet

## Projekt:

Quelle: Immobilien im Blick 2015)

Mit der Überbauung Riedmatt konnte nach jahrelangem Status Quo ein wichtiger städtebaulicher Schritt für das Zentrum von Ebikon getan werden. Gleichzeitig wurde damit auch die Neugestaltung und Erweiterung des Platzes vor dem Gemeindezentrum möglich.

Das Raumkonzept der 52 Mietwohnungen im Riedmatt besticht durch Grosszügigkeit, grossräumigen Grundrissen und einen Wohnbereich mit offener Wohnküche.

Grosse Fensterfronten bringen viel Licht in die Räume und der wohnliche Parkettbodenbetont die warme Atmosphäre. Der Wohnungsmix besteht aus 8 Einzimmer-Studios, 16 kompakten 2,5-Zimmer-Wohnungen und 28 3,5-Zimmer-Wohnungen.

Die 3,5-Zimmer-Wohnungen verfügen über eine zweite Nasszelle. Alle Wohnungen sind mit einem Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler ausgestattet. Im Erdgeschoss wurden rund 1000 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen mit grosszügigen Schaufensterfronten realisiert. Die Ei! Mietflächen wurden im Rohbau angeboten, was eine flexible Einteilung und einen individuellen Innenausbau ermöglichte. Die Gemeindebibliothek belegt einen Teil dieser Räumlichkeiten. Die Bibliothek wurde am 8. Mai 2015 zusammen mit dem Gemeindehausplatz eingeweiht.

Im Treppenhaus wurden Nasszellen für die Mieter und deren Kundschaft erstellt. Im Untergeschoss befinden sich Lagerräumlichkeiten sowie eine Einstellhalle für 78 Fahrzeuge. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor den Gebäuden.

## Projektdateien:

Bauherr / Investor: Denner Pensionskasse, vertreten durch Migros Pensionskasse  
M-Casa, Wiesenstrasse 15  
CH-8952 Schlieren

Projektmanager: Halter AG  
Hardturmstrasse 134  
CH-8005 Zürich

Architekt: Hornberger Architekten AG  
Englischtalstrasse 22  
CH-8032 Zürich

Auftrag: Sanitärplanung